ПРОТОКОЛ №2

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШИМБАЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МР
САЛАВАТСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Место и время проведения публичных слушаний:
1. с. Ишимбаево 22.09.2017 г. в 16 час. 00 мин.

Участники публичных слушаний:
с. Ишимбаево, д. Миндишево, д. Радио, д. Яхъя
Р.Р.Гадельшин - Глава сельского поселения;
Ф.В.Ханнанова - управляющий делами администрации сельского поселения;
Б.А.Зарипов – депутата Совета сельского поселения;
Н.Н.Шакиров - депутат Совета сельского поселения.

Председатель собрания Гадельшин Р.Р.
Секретарь собрания Ханнанова Ф.В.

В публичных слушаниях приняли участие 52 человек:

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения, разработанного специалистами ООО «ГражданПромПроект» г. Уфа

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации сельского поселения Ишимбаевский сельсовет от 20.07.2017г. № 67 «О публичных слушаниях «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории сельского поселения Ишимбаевский сельсовет муниципального района Салаватский район Республики Башкортостан».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление:

Председателя комиссии по проведению публичных слушаний Гадельшина Р.Р. по представленному для рассмотрения проекту внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Ишимбаевский сельсовет.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения Ишимбаевский сельсовет.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
2) карту градостроительного зонирования;
3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения.

Председатель комиссии: Р.Р.Гадельшин

Секретарь комиссии: Ф.В.Ханнанова